I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *68*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	Oficina de Interventoría Consorcio RA5 y Virtual				
FECHA:	*19/07/2024*	**HORA INICIO:**	*08:42 AM*	**HORA FINAL:**	*10:12AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el acta No 67 el día 12 de julio de 2024, remitida a cada una de las partes, se recibieron observaciones por parte de la supervisión y el contratista de obra, se revisan las complementaciones y comentarios del acta, se validan las observaciones en cuanto a forma y se da cierre al acta e inicia el ciclo de firmas.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	05/07/2024
2	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	19/07/2024
3	Presentación de los pendientes y/o observaciones Esp. Urbanismo.	Interventoría Consorcio RA5	17/07/2024
4	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	19/07/2024
5	Entrega copia Facturas ESP – Aseo - Energía – EAAB	Aerocivil	19/07/2024
6	APUs poli sombra – eléctrico	Contratista de Obra Consorcio CI	19/07/2024
7	Agregar a carpetas de versiones finales de Informes ambientales	Interventoría Consorcio RA5	09/07/2024
COMPROMISOS TÉCNICOS			

3.1. Diseño Estructural Informe Cronograma de Contingencia Complementaciones – Si bien el contratista de obra presentó un oficio en el que señaló unas fechas, este cronograma no se ha recibido, el contratista indica que está a la espera de llevar a cabo el comité estructural para definir los aspectos de cimentación, proceso constructivo y super estructura.
Se observa por parte de la interventoría que si bien se adelantan reuniones y validaciones a los planteamientos se considera que el proyecto está en un limbo en cuanto a estos supuestos y que se ve con preocupación que el nuevo especialista estructural en las validaciones no tiene en cuenta las modificaciones estructurales planteadas por el Ing. Diego Pardo en el mes de noviembre de 2023 para poder subsanar las falencias de derivas. De igual forma la interventoría ve con preocupación los ajustes que se plantean a los diseños apropiados, ante los conceptos del nuevos especialista estructural referente al diseño del muro de contención de sótanos, ya que como se manifestó en la reunión con el especialista se considera que el criterio de análisis esta errado en cuanto a la interpretación de las condiciones de apoyo del muro, se debe definir el componente estructural, con el fin de no extender la presentación del cronograma de contingencia y las complementaciones del aspecto estructural. Ya se tiene un atraso que supera el 3% todas estas condiciones van en contra del proyecto y se solicita al contratista de obra al día de hoy, presentar la ruta clara y se requiere no solo como interventoría sino para la entidad conocer cuando se van a tener las subsanaciones y el cronograma de contingencia para el aspecto estructural.
El contratista manifiesta que comparte la preocupación de acuerdo a las validaciones que se hacen a los diseños, considera que en la reunión llevada a cabo fue productiva para validar las cargas y que efectivamente hay un cambio, la interventoría solicita ajustes a las cargas y que existe un situación que requiere una configuración a nivel de cimentación y dados, más que dejar en el limbo si definirá una pauta de cómo se trabajara en la cimentación y evitar los imprevistos, el Consorcio CI tiene todo el interés de sacar adelante el proyecto y no escatima en gastos, esta adelantado un auditoría interna con otro especialista estructural para dar tranquilidad tanto a interventoría como a la supervisión sobre lo presentado de las cargas del proyecto, más allá de entregar un cronograma requiere conocer la ruta de ejecución y ajuste al diseño.

La interventoría comparte parcialmente las apreciaciones del contratista de obra, donde si bien la reunión fue provechosa en cuanto a la validación de las cargas, si se tiene preocupación en cuanto a lo entregado por los profesionales y radicado al 24 de junio de 2024, esta reunión no se vio avance y se vuelve a retomar en las reunión que se espera adelantar, esto se considera en detrimento del proyecto y se están evidenciando atrasos considerables y si no se solucionan rápidamente puede generar una afectación grande al proyecto, el cronograma de contingencia sigue pendiente se solicita al contratista se presente.

3.2. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños. - Se encuentra pendiente definir los cambios al aspecto estructural para incluir los cambios en el documento

3.3. Presentación de los pendientes y/o observaciones Esp. Urbanismo. - Una vez se reciba el concepto por la especialista de interventoría, donde se validó las pendientes y la información entregada una vez se reciba se dará traslado a al contratista de obra para su conocimiento.

3.4. Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento. - la interventoría adelantó reunión con el especialista jurídico, se adelantó reunión para validar el documento y los aspectos de incumplimiento del contratista, esperamos dar respuesta para la próxima semana con lo validado por el área.

3.5. Entrega copia Facturas ESP – Aseo -Energía – EAAB - La supervisión dio entrega física al contratista de obra en cuanto a las facturas de los servicios públicos, y se recibió por parte del contratista de obra el soporte de los pagos realizados a las ESP, se encuentra pendiente realizar el cruce de cuentas del servicio de energía.

3.6. APUs poli sombra - Se adelantó el precio y la especificación del APU para desarrollar la actividad, pero antes de presentarse al comité de contratación se debe tener la autorización de la instalación de la poli sombra por parte de la copropiedad o de los habitantes involucrados. El Contratista de obra manifiesta que se presentó ante la copropiedad el procedimiento de la instalación de la poli sombra está atento a la espera.

3.7. APU eléctrico - el contratista manifiesta que depende del punto de conexión que asignara CODENSA, ya que de esta deriva la longitud de la acometida desde donde se instale el trasformador. Ya se tiene estimado el NP, pero variará de donde se hará la conexión.
Teniendo en cuenta que CODENSA ha reprogramado la visita y se ha estado postergando, basados en el cronograma se debe considerar para cuando se debe tener en disponible la provisional de energía, esto se hará necesario cuando se inicie el montaje de la torre grúa para iniciar las excavaciones posteriormente a la placa puntal, lo cual se tiene en cronograma para el mes de noviembre, por lo tanto, para tener el APU aprobado teniendo en cuenta el proceso ante CODENSA y el comité de contratación se espera se presente amas tardar en el mes de agosto 2024.

3.8. Agregar a carpetas de versiones finales de Informes ambientales - Se creará el espacio para hacer el respectivo cargue de la información, se dará cumplimiento para la presente acta.

4. Temas para tratar

4.1. Ejecución – para la semana entre el 12 de julio al 18 de julio de 2024 han transcurrido 490 días de ejecución y restan 361 días, con valor planeado ejecutado de $2.640.795.702 que representa un avance del 6.73% y se han ejecutado $ 1.245.279.260 lo cual representa un avance físico de 3.17%, lo cual representa un atraso del 3.55% por un valor de $1.395.516.442. Durante la semana se tenía planeado ejecutar un valor del $ 634.372.031 y el contratista ejecuto $ 389.593.036, esta semana aumento el atraso en un valor de $ 244.418.995.

El contratista de obra manifiesta que el atraso de la presente semana se vio afectada por una contingencia social, y por la avería de la maquina auxiliar de pilotaje. Lo cual llevo a que se ejecutaran solo 7 pilotes. El otro atraso corresponde a que no se inician actividades de pantallas y barretes, basado en que encuentra cambio del diseño estructural presentado por el consorcio.

Adicional hay otras actividades menores que suman a un atraso, con actividades que están ejecutadas en su totalidad pero que tienen mayores cantidades y que registran un % de atraso por no ejecutarse en su totalidad, como el acero de la viga guía.

La interventoría indica que la situación principal del atraso es no haber iniciado con la construcción de barretes y pantallas, así mismo la no construcción de los 10 pilotes planteados a la semana y haber ejecutado solo 7 pilotes en el transcurso de la semana. Por lo tanto, se solicita contar con una contingencia en obra en caso de presentarse falla de los equipos de proceso de pilotaje, se evidencia mayor cantidad de material de excavación y se requiere la evacuación de este, y proceder con la ejecución de los barretes y pantallas toda vez que se tiene un diseño apropiado a pesar de que el contratista de obra hizo una observación y la interventoría la contestó que no la ve a lugar en cuanto al acero de este, se hizo un diseño por parte del Ing. Víctor Hernández validando las cuantías que se tienen planteadas en los planos apropiados y el Consorcio sigue presentando planteamientos adicionales que a nuestro modo de ver no están bien hechos y que si le generan atraso en la construcción de los barretes y pantallas. Por lo tanto, la interventoría considera que el atraso es totalmente imputable al contratista.

El Contratista manifiesta que considera que el atraso no es imputable al contratista, que ha notificado una alerta y ha estado en conjunto de la interventoría a revisar y hacer las validaciones al diseño, en aras de salvaguardar los recursos del proyecto y del estado, por lo tanto, considera que no es imputable al contratista.

La Interventoría no comparte esta situación, a pesar de que el contratista manifiesta la alerta, esta es una alerta tardía 17 meses después de firmar un contrato, 6 meses de complementación de diseños y 2 meses posteriores a la apropiación. Que una vez notificada la alerta y con la respuesta presentada por la interventoría en la que se ratifica la situación, se considera que la actividad de excavación de pantallas y barretes debió haber iniciado por lo tanto se le requiere y reitera al contratista que debe proceder con la ejecución de esta actividad con el diseño apropiado, si se tiene una observación, en cuanto al diseño No 1 presentado con un memorial de responsabilidad firmado, es el contratista quien debe proceda a hacer la validación interna pero no esperar que como interventoría actúe como juez en ese aspecto, la interventoría ya hizo una validación y emitió un concepto, por lo que está en el contratista de obra proceder con el concepto de tercero al interior para validar los conceptos entre sus especialistas estructurales, por lo tanto el atraso es totalmente imputable al contratista.

El contratista manifiesta que no acepta ni comparte que el atraso sea imputable a este, ya que no es el diseñador del proyecto y que los diseños tenían falencias.

4.2. Avance financiero - El contratista para esta semana presento el acta parcial de obra No 3 lo cual representa un avance financiero del 1.051%

4.3. Avance financiero de interventoría – El avance es del 0.341% hasta el acta parcial No 2 la cual ha sido aprobada hasta la fecha, con el corte no 3 de obra se presentará el de interventoría para que se tenga el avance paralelo.

4.4. Ejecución de obra

4.4.1. Personal – por parte del contratista de obra se cuenta con 12 especialistas, 15 profesionales administrativos y 15 operarios de obra en promedio

4.4.2. Clima – se presentaron precipitaciones durante 12 horas de las 46 horas de la semana

4.4.3. Actividades:

- Se llevaron a cabo la fundación de 7 pilotes
- Se localizaron pre huecos, excavación de pilotes

- Armado de refuerzo de pilotes
- Adecuaciones de acceso a obra
- Controles topográficos que se realizan semanalmente.

4.5. Actividades a ejecutar la siguiente semana
- Se proyecta elaborar 2 pilotes diarios entre semana a excepción de sábado y lunes donde se fundará 1 (10 semanales) espera retomar el objetivo
- Se espera recibir 28 toneladas de acero para armado de 20 pilotes
- Retiro de material de excavación
- Validar para programar las actividades adicionales en el cronograma de obra.

4.6. La Interventoría remitió al contratista un oficio en el que debido al atraso se solicita un plan de contingencia el cual se solcito en un plazo de 5 días hábiles, y venció el día de ayer 18 de julio de 2024 sin su presentación.
El contratista indica que dará respuesta al oficio el día de hoy, se incluirá lo definido en la reunión de hoy.

4.7. Cárcamo – Se encuentra pendiente la subsanación técnica de dejar el compartimiento de desarenador dentro del cárcamo de forma que impida la caída de material solido al desagüe para que así el acueducto apruebe de no ser así se deberá hacer una caja de inspección adicional, el contratista plantea incluir dos tapas en lámina de alfajor para subsanar esta observación, en la rejilla del cárcamo al ingreso del vehículo se ve un impacto y falla, se espera se haga un refuerzo en esta rejilla para acomodar los elementos.

4.8. Actas de vecindad
- Se remitió a los edificios colindantes los reportes iniciales de verticalidad
- Se recibió observación por parte del administrador del edificio Los Almendros el cual manifiesta que en la esquina del conjunto evidencia un cambio de nivel del andén y en el sumidero, sin embargo, el contratista anteriormente realizo registró fotográfico a las zonas perimetrales, el sumidero que se ahonda en el terreno. Se solicitó se presentará de forma escrita, es una condición que ya se tenía.

4.9. Anticipo Contratista - Presentó solicitudes la semana anterior, se validaron y se aprobaron el lunes, adicionalmente se presentaron 4 solicitudes 1) Interpovig 2) Sanitiport, se aprobó, pero aún no han sido cargados en el aplicativo, y 3) anticipo de Concremark los cuales se adelanta la validación para dar trámite de aprobación al día de hoy.

4.10. Anticipo de interventoría – Se encuentra en firma la solicitud No 7 por parte de la representación legal, esperamos sea remitida el día de hoy.

4.11. Corte de obra 3 - Se dio el traslado a la supervisión a revisión, se plantea ante la supervisión que, para poder dar celeridad a las observaciones y los ciclos de firma a la Representación Legal tanto del contratista como de interventoría, se plantea que se adelante la revisión de los documentos y en caso de ser aprobados se haga una única solicitud de firma a la RL y esta se entregue al final con la aprobación de la supervisión junto con toda la documentación requerida y el cumplido para pago.

4.12. Corte 4 - Se adelanta la revisión por parte de los residentes, se revisará la validación de cantidades a cobrar, la dirección de interventoría tiene observaciones en cuanto a la excavación y suministros de concreto toda vez que se contemplan unas cantidades de cobro que no estarían acorde a la especificación técnica. Se revisará lo pertinente al finalizar el comité de seguimiento.

4.13. Red de gas – el contratista hizo una revisión en cuanto a la especificación técnica del gasodoméstico, se validó el tema del cambio de formato relacionado para los NPs y el requerimiento es que se debe ajustar el cuadro del formato 8A, se puede manejar cualquiera de los 2, se recomienda por parte de la interventoría en dejar la generalidad del elemento a suministrar y no con particularidades, toda vez que este puede variar en el transcurso del tiempo.

4.14. Solicitud de cesión de derechos económicos – el contratista manifiesta estar adelantando la presentación de los formatos requeridos para presentar la solicitud, una vez se concluya se dará tramite mediante la interventoría y está a la Supervisión.
4.15. Provisional de energía – Se hará la respectiva validación para el cumplimiento de la visita de CODENSA para adelantar los trámites de la provisional.
4.16. PMT – se hace seguimiento del cumplimiento del PMT para el ingreso de los vehículos, se evidencio por parte de la Interventoría que 2 vehículos se desplazaron por la vía no autorizada para su salida del predio, se solicita ser más contundentes al momento que se retiren los vehículos de que estos salgan por la vía autorizada que es la Av. Boyacá.
4.17. Informes mensuales No 16 – la Interventoría adelanta la revisión y se dará traslado a la supervisión.
El contratista de obra manifiesta realizar la entrega a la interventoría del mensual #16 de CCI, una vez se reciba se hará la respectiva revisión y se dará traslado a la Supervisión.

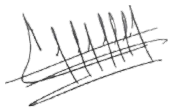
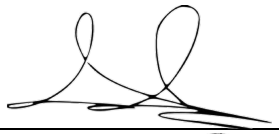
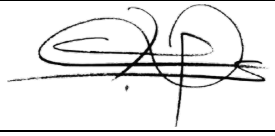
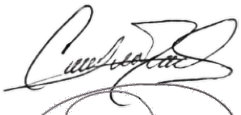
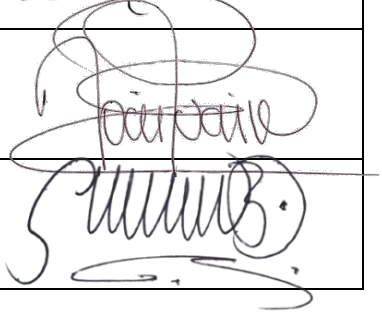
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	22/07/2024
2	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	26/07/2024
3	Presentación de los pendientes y/o observaciones Esp. Urbanismo.	Interventoría Consorcio RA5	24/07/2024
4	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	26/07/2024
5	Seguimiento - Cruce de cuentas pagadas de Energía ESP	Aerocivil Contratista de Obra Consorcio CI	26/07/2024
6	APUs poli sombra	Contratista de Obra Consorcio CI	22/07/2024
7	APU – eléctrico	Contratista de Obra Consorcio CI	01/08/2024
8	Agregar a carpetas de versiones finales de Informes ambientales	Contratista de Obra Consorcio CI	19/07/2024
COMPROMISOS TÉCNICOS			

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 19 de julio de 2024, por los asistentes, se adjunta a la presente lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Director de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	

Nombre completo	Cargo	Firma
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de estructura - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Diana Carolina Rativa Santafé residente01a@consorcioci.com	Residente de Arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Anderson Giovanny Téllez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra – Consorcio construcciones de ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5	
Cedrik Julian Zarate Sanchez Cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico Auxiliar de interventoría Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil.- Virtual	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado UAEAC – Aerocivil. - Virtual	